

ESTRATTO

Provvedimento del Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Stia n. 1 dell' 11/06/2009 – prot. 3480

OGGETTO: Lavori relativi alla costruzione e all'esercizio – da parte di ENEL Distribuzione S.p.a. – di elettrodotto a bassa tensione in loc. Casa Scheggi nel Comune di Stia.

COSTITUZIONE DI SERVITÙ

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Omissis

DECRETA

1) E' disposta a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. con sede in Roma Via Ombrone n. 2, (C.F. e P.I. 05779711000), R.E.A. 922436 la costituzione del diritto di servitù di elettrodotto sulle particelle di terreno di cui al seguente prospetto, così come rappresentate nella planimetria allegata al presente documento, necessarie alla costruzione ed all'esercizio di elettrodotto, aereo e in cavo interrato a bassa tensione, in Loc. "Casa Scheggi";

2) La servitù di elettrodotto consiste nel :

- collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto, in parte aereo ed in parte interrato, a bassa tensione, mediante l'installazione di sostegni in legno o in acciaio e di conduttori elettrici, per l'intero tracciato oggetto del presente provvedimento, in numero di quattro. Le servitù costituite graveranno su un'area coassiale al tracciato dell'elettrodotto, con una larghezza di metri 1,5 su ognuno dei due lati (nel caso si elettrodotto aereo) e con una larghezza di metri 0,75 su ognuno dei due lati (nel caso di elettrodotto interrato).
- far accedere – in qualsiasi ora del giorno e della notte, anche senza preavviso - sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e far compiere i relativi lavori;
- deramificare od abbattere quelle piante che - ad esclusivo giudizio di ENEL Distribuzione - possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;

- deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito dell'area asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare - ad esclusivo giudizio di ENEL Distribuzione - la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;
- modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero ed il tipo dei conduttori e dei sostegni ed il loro posizionamento, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

3) Il proprietario, il cui terreno è gravato dalla servitù in argomento, è obbligato ad usare l'area asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto e dell'inerente servitù e non può eseguire nell'area stessa opera alcuna che possa, comunque, ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù. Deve, inoltre, dare preventiva comunicazione a ENEL Distribuzione di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto che ricade nell'area asservita, al fine di consentire l'accertamento di compatibilità con l'elettrodotto.

4) Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto in parola cadrà a carico di ENEL Distribuzione.

5) A lavori ultimati, saranno valutati e liquidati i danni causati durante la fase di costruzione o in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dello stesso. ENEL Distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

6) Il presente Provvedimento sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme di legge, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo, pubblicato per estratto nel B.U.R.T., affisso all'Albo del Comune di Stia ed inserito nel sito internet del comune di Stia: www.comune.stia.ar.it. Entro 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R.T. i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione.

7) ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 ENEL Distribuzione, in qualità di beneficiario dell'asservimento, provvederà ad eseguire il presente Provvedimento, entro il termine perentorio di 2 (due) anni.

8) Una volta trascritto il presente Provvedimento, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001.

9) Il presente Provvedimento, può essere impugnato per vizi di legittimità con ricorso al T.A.R. della Toscana nel termine di 60 giorni dall'avvenuta notificazione, o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

CATASTO TERRENI COMUNE DI STIA

DITTA	FG.	P.LLA	SUP. DA ASSERVIRE. condotta interrata (mq)	SUP. DA ASSERVIRE. condotta aerea (mq)	IND. ASSERVIM. (euro)	TOTALE
Conticini Pietro nato a Stia il 5/03/1895 (c.f. CNT PTR 95C05 I952 F) comproprietario per 1/3	15	50	--	5	3,18	
		54 e 56	--	150	13,03	
Michelacci Pietro nato a Stia il 4/7/1901 (c.f. MCH PTR 01L04 I952 H) comproprietario per 2/3						
Bargagni Assunta fu Pietro usufruttuaria parziale						

CATASTO TERRENI COMUNE DI STIA

DITTA	FG.	P.LLA	SUP. DA ASSERVIRE. condotta interrata (mq)	SUP. DA ASSERVIRE. condotta aerea (mq)	IND. ASSERVIM. (euro)	TOTALE
Michelacci Settimio nato a Castel San Niccolò il 11/03/1963 (c.f. MCH STM 63C11 C263V)	2	31	--	150	11,25	
	15	6, 7 e 9	--	510	39,26	
	15	8	--	180	10,93	
	15	9	3	--	0,30	
	15	25	105	--	4,62	
	15	41	--	180	9,01	
	15	41	5	--	0,46	
	15	236	99	--	130,68	
	15	42	--	39	3,88	
	15	102	--	36	2,73	
	15	107	--	126	13,78	

CATASTO TERRENI COMUNE DI STIA

DITTA	FG.	P.LLA	SUP. DA ASSERVIRE. condotta interrata (mq)	SUP. DA ASSERVIRE. condotta aerea (mq)	IND. ASSERVIM. (euro)	TOTALE
Pantiferi Attilio nato a Pratovecchio - Stia il 3/2/1930 (c.f. PNT TTL 30B03 H009 N)	2	23, 29	--	648	45,35	
	2	24	--	144	12,67	

CATASTO TERRENI COMUNE DI STIA

DITTA	FG.	P.LLA	SUP. DA ASSERVIRE. condotta interrata (mq)	SUP. DA ASSERVIRE. condotta aerea (mq)	IND. ASSERVIM. (euro)	TOTALE
Conticini Ivana nata a Empoli (FI) il 19/03/1948 (c.f. CNT VNI 48C59 D403S) proprietaria per 2/8 ed usufruttuaria per 2/8	15	53	--	39	2,66	
Conticini Ivo nato a Stia (AR) il 12/04/1944 (c.f. CNT VIO 44D12 I952V) proprietario per 4/8						
Santini Daiano nato a Empoli (FI) il 9/6/1984 (c.f. SNT DNA 84H09 D403M) nuda proprietà per 1/8						
Santini Damiano nato a Empoli (FI) il 10/10/1974 (c.f. SNT DMN 74R10 D403T) nuda proprietà per 1/8						

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Antonio BROGI